



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

№ 1145-РЗ

**об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 78:42:0016109:28 по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Тярлево,  
Железнодорожная улица, дом 13, литера А**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.25-2, 3.25-3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая заявление № 05-26-32797/22-0-0 от 08.04.2022 Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»):

1.1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 3101 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016109:28 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Железнодорожная улица, дом 13, литера А, находящегося в общей долевой собственности (далее – Участок) в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее – Обладатель публичного сервитута) в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663 (номер регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-018 от 24.11.2008).

1.2. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в Приложениях 1 и 1.1. к настоящему распоряжению.

1.3. По истечению срока, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Срок, в течении которого использование Участка и(или) расположенных на Участке объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определен согласно графика проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети в соответствии с Приложением 2 к настоящему распоряжению.

*Olif*

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участок, указанный в пункте 1.1.

2.2. Опубликование настоящего распоряжения в официальных средствах массовой информации Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета.

2.3. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участка, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Участок.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

**Заместитель председателя Комитета**



*[Handwritten signature]*

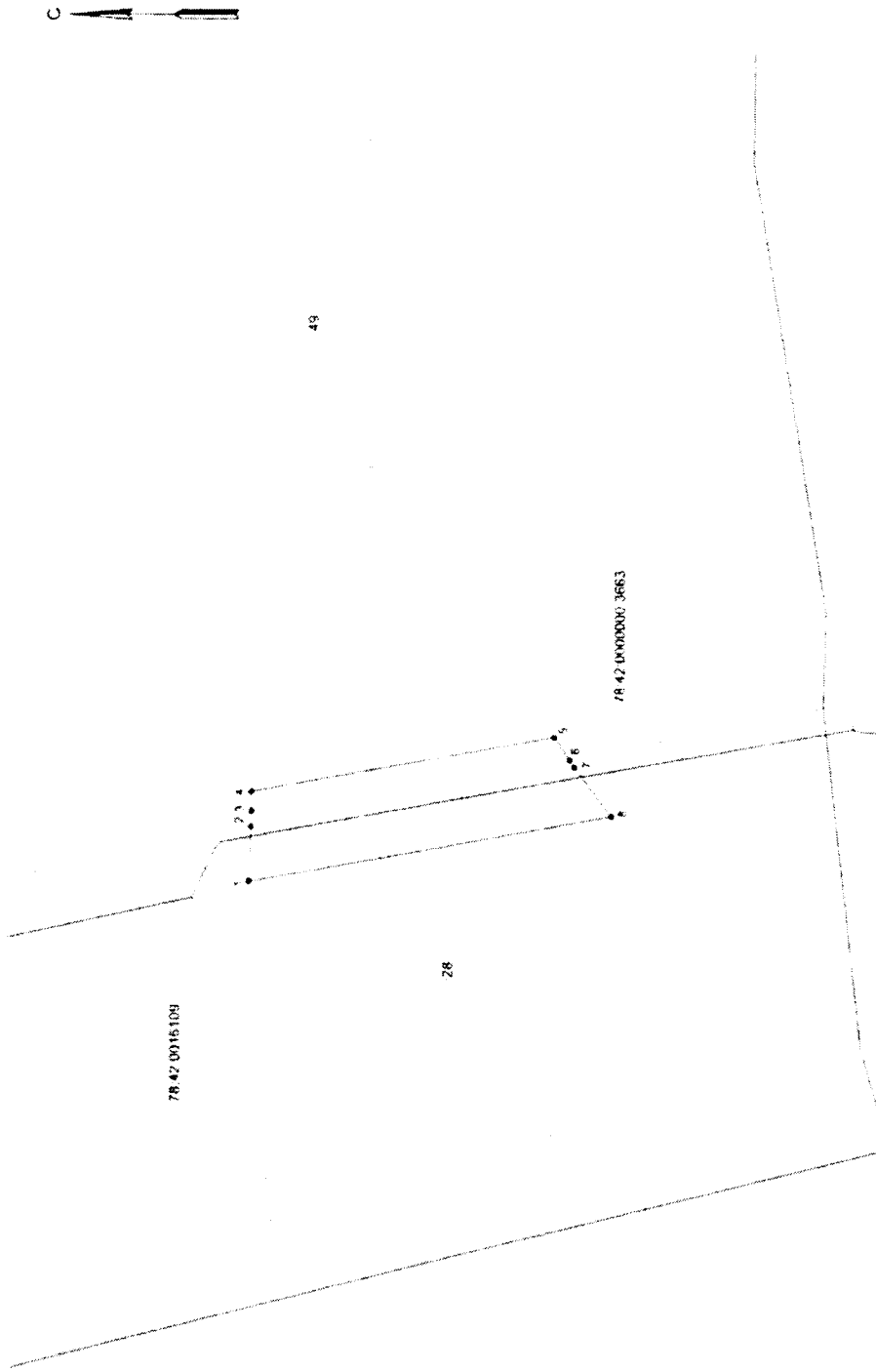
**К.В.Федоров**

*[Handwritten signature]*

*Handwritten signature*

Приложение № 1  
к Распоряжению Комитета государственной  
опеки Санкт-Петербурга  
от 20.05.2022 № 1145-РЗ

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

- Используемые условные линии и обозначения:
- граница публичного сервитута
  - - - - - сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78.42.0000063
  - ..... границы кадастрового квартала
  - ..... границы земельного участка
  - 78.42.0000063 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"
  - 78.42.0016109 - номер кадастрового квартала
  - 28 - кадастровый номер земельного участка
  - 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

*Handwritten signature*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	68798.77	120779.14
2	68798.49	120785.39
3	68798.41	120787.16
4	68798.44	120789.36
5	68763.98	120795.51
6	68762.25	120792.90
7	68761.71	120792.08
8	68757.52	120786.50
1	68798.77	120779.14



1328

Приложение № 2  
к Распоряжению Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
от 20.05.07 № 1145-РЗ

График проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
1	Наружный осмотр сети, проверка арматуры	Количество осмотров	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	6

1328