ПРОЕКТ

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК ТЯРЛЕВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_» декабря 2019г. № \_\_**

«О порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности местной администрации

внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево»

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга посёлок Тярлево,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево» (согласно Приложению № 1).
2. Опубликовать настоящее Постановление в бюллетене «Тярлевский Вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.mo-tyarlevo.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Местной Администрации А.О. Николаев

Приложение № 1

к Постановлению

Местной администрации

от \_\_.12.2019 № \_\_

**Положение**

**О порядке  управления и распоряжения имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево**

**1. Общие положения**

**1.1.** Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево (далее — Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево (далее – Устав МО пос. Тярлево), и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности.

**1.2.**  Муниципальной собственностью местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Тярлево (далее – местная администрация) является имущество, принадлежащее на праве собственности местной администрации.

**1.3.**  Муниципальное имущество должно использоваться для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности местной администрации и должностных лиц местной администрации.

**1.4.**  Муниципальное имущество может быть передано в пользование физическим и юридическим лицам, отчуждено другим способом, либо с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

**2. Объекты муниципальной собственности**

**2.1**. В собственности местной администрации может находиться имущество,  определенное статьёй 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

**2.2.**В случае возникновения у местной администрации права собственности на имущество, не соответствующее требования к видам имущества, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Управление** **и распоряжение муниципальной собственностью**

**3.1.**  Субъектом права муниципальной собственности является местная администрация.

Местная администрация самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

**3.3.** К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

а) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

б) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

в) принятие решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

г) проведение анализа эффективности использования муниципального имущества;

д) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества.

е) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО пос. Тярлево, настоящим Положением.

**4. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование**

**4.1.** Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях поддержки социально-значимых для МО пос. Тярлево видов деятельности.

**4.2.** Ссудодателем муниципального имущества выступает местная администрация, в порядке, установленном гражданским законодательством.

**5. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества**

**5.1.** Безвозмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Отчуждение муниципального имущества**

**6.1.**   Порядок отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО пос. Тярлево, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

**6.2.** Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет МО пос. Тярлево.

**7. Учет муниципального имущества**

**7.1.**   В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

**7.2.**   Ведение Реестра осуществляется Местной администрацией в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**7.3.**   Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2. Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

**7.4.**  Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на местную администрацию.

**8. Заключительные положения**

**8.1.**  Должностные лица местной администрации за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга и нормативными актами органов местного самоуправления МО пос. Тярлево.